

Praktische inlichtingen

- De voordrachten vinden plaats in het auditorium NB I in de gebouwen van de Rechtsfaculteit (Universiteitstraat 4 te 9000 Gent).
- Er zijn (tegen betaling) ruime parkeermogelijkheden op de vlakbij gelegen parkings Kouter (P5), Korte Meer (P6) en Sint-Michiels (P7).
- Het tijdschema ziet er telkens als volgt uit:
 - aanvang eerste uiteenzetting: 18.00 uur,
 - koffiepauze: 19.00 uur,
 - aanvang tweede uiteenzetting: 19.15 uur,
 - vraagbaak: vanaf 21.15 uur
 - slot: omstreeks 22.00 uur.
- Inschrijving gebeurt door overschrijving van het inschrijvingsbedrag op het rekeningnummer 001-1950612-18 van de Universiteit Gent met de vermelding "P8391 – Ruimtelijke Ordening" en door het terugsturen van het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier.
- Inschrijvingsbedrag voor beide studieavonden: 4.000 BEF.
Inschrijving voor één studieavond: 2.500 BEF.
- **Voor magistraten is een aanvraag tot accreditatie ingediend bij het Ministerie van Justitie.**
- Deze studiedagen zijn door de Vereniging van Vlaamse Balies erkend als "permanente vorming": er werden 6 juridische punten aan toegekend.
- In het inschrijvingsbedrag zijn inbegrepen:
 - de teksten van de uiteenzettingen,
 - koffie.
- Deze studiedagen worden ook in Kortrijk aangeboden: de voorlopige data zijn 6 en 13 maart 2001.
- Het secretariaat wordt waargenomen door het *Instituut voor Permanente Vorming Rechten van de Faculteit Rechtsgeleerdheid* van de Universiteit Gent (tel. 09 264 67 58; fax 09 264 69 99; e-mail: Erik.Krijnen@rug.ac.be; URL: http://www.law.rug.ac.be/decaan/ipvr_index.html)
- De organisatie van de cyclus berust bij het *Instituut voor Permanente Vorming Rechten van de Faculteit Rechtsgeleerdheid* van de Universiteit Gent (Prof. H. Bocken, Y. Merchiers, P. Ponsaers, L. Veny en P. Taelman, directeur).



Recente ontwikkelingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw

16 en 23 januari 2001

*Instituut voor
Permanente Vorming
Rechten*

met de steun van  **KLUWER**

Franken
a.u.b.

Faculteit Rechtsgeleerdheid Universiteit Gent
Studiedagen Ruimtelijke Ordening
T.a.v. de heer Erik Krijnen
Universiteitstraat 4

9000 Gent

- *Stedenbouwkundige vergunningen.*
- *Ruimtelijke structuur- en uitvoeringsplannen.*
- *Planschade en planbaten.*
- *Zonevreemde woningen en bedrijven.*

Het programma van deze studieavonden werd uitgewerkt door de professoren **Hubert Bocken** (Vakgroep Burgerlijk Recht, Universiteit Gent) en **Geert Van Hoorick** (Vakgroep Publiekrecht en Belastingrecht, Universiteit Gent) en de heer **Bert Roelandts** (praktijk-assistent Vakgroep Burgerlijk Recht, Universiteit Gent).

De organisatie van de studieavonden berust bij het **Instituut voor Permanente Vorming Rechten van de Faculteit Rechtsgeleerdheid** van de Universiteit Gent (Prof. H. Bocken, Y. Merchiers, P. Ponsaers, L. Veny en P. Taelman, directeur).

DINSDAG 16 JANUARI 2001

“Het decreet ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten in vogelvlucht.”

Prof. dr. Geert van Hoorick, vakgroep Publiekrecht en Belastingrecht

- Ontwikkeling van de ruimtelijke ordening in België, met aandacht voor de drie gewesten.
- Inleidend overzicht van de innovaties die de nieuwe Vlaamse wetgeving brengt ten opzichte van de regeling in de Stedenbouwwet en zijn uitvoeringsbesluiten, met aandacht voor:
 - de bestuurlijke organisatie (adviesorganen, ambtenaren, enz.)
 - de ruimtelijke planning (structuurplannen, uitvoeringsplannen);
 - het grondbeleid (onteigeningen, rechten van voorkoop, enz.);
 - de stedenbouw (vergunningen en verordeningen, enz.);
 - de handhaving (administratieve geldboete, enz.).

“Nieuwe evoluties inzake de stedenbouwkundige vergunningverlening”

Bert Roelandts, vakgroep Burgerlijk Recht

- Sinds 1 mei 2000 is een nieuwe lijst van vergunningsplichtige werken van kracht. Ook de lijst van de zgn. kleine, van een vergunning vrijgestelde werken werd gevoelig uitgebreid. Hiervan wordt een bondig overzicht geboden. Verder wordt nader ingegaan op en enkele kritische beschouwingen gegeven bij de vernieuwde vergunningsprocedures (afschaffing van het advies van de gemachtigde ambtenaar, afschaffing van het beroep bij de minister, beroepsmogelijkheden voor derden, enz.) en de concrete implementatie ervan in het gemeentelijk beleid. Tot slot wordt aandacht besteed aan enkele belangrijke items zoals de opmaak van een vergunningenregister, de regularisatievergunning en de transactieprocedure en het verval van de stedenbouwkundige vergunning.

DINSDAG 23 JANUARI 2001

“De ruimtelijke structuurplannen en uitvoeringsplannen. De planschade en planbaten.”

Prof. dr. Geert van Hoorick, vakgroep Publiekrecht en Belastingrecht

- Bespreking van de nieuwe regeling inzake ruimtelijke planning, met aandacht voor:
 - de ruimtelijke structuurplannen op de drie niveaus (gewest, provincie, gemeente);
 - de ruimtelijke uitvoeringsplannen op dezelfde niveaus;
 - de planschade en planbaten.Zowel inhoudelijke als formele (procedurele) aspecten komen aan bod, alsook wordt er een vergelijking gemaakt met de oude regeling. Tevens wordt ingegaan op het overgangsrecht.

“Oplossingen voor zonevreemde woningen en bedrijven”

Bert Roelandts, vakgroep Burgerlijk Recht

- De materie van het zonevreemd bouwen en exploiteren is momenteel bijzonder actueel. Vooral het uitdovend karakter van deze afwijkingsregelen zorgt voor een vrij grote (rechts)onzekerheid. Na een overzicht van de zonevreemde vergunningsmogelijkheden en de regeling inzake overmacht, wordt de aandacht dan ook vooral gefocust op enkele belangrijke knelpunten, op de gevolgen voor de zonevreemde bewoning en (landbouw)bedrijfsvoering en op de mogelijke oplossingen voor deze problematiek.

Op te sturen of te faxen naar het nummer 09/264 69 99 tegen 12 januari 2001.

Naam

Voornaam

Onderneming, organisatie of instelling:

Functie:

Straat:

Nr.:

Postcode: Gemeente:

Telefoon:

Fax:

E-mail:

neemt deel aan de studiedagen over ruimtelijke ordening van 16 en 23 januari 2001 en

Stort op de bankrekening nr. 001-1950612-18 Van de universiteit gent, met de vermelding “p8391 – ruimtelijke ordening gent” 4.000 Fr.

neemt deel aan slechts één studiedag over ruimtelijke ordening,
 op 16 januari 2001 of op 23 januari 2001, en

Stort op de bankrekening nr. 001-1950612-18 Van de universiteit gent, met de vermelding “p8391 – ruimtelijke ordening gent” 2.500 Fr.

Is magistraat en doet - in geval van accreditatie - een beroep op betaling door het ministerie van justitie.

Wenst, mits effectieve deelname, een aanwezigheidsattest te bekomen bestemd om als bewijs te dienen van deelname aan permanente vorming.

Datum: Handtekening: